

2025년 공동주택 전기차 화재안전시설 지원사업 안내

□ 사업 개요

- 사업기간 : 2025. 2. ~ 2025. 12.
- 사업방법 : 민간(관리주체에서 사업 시행)시행 후 보조금 지급
 - (민간) 지원금[시(70%)·구(30%)] 50 : 민간 50
- 지원대상 : 지하 주차장에 전기차 충전기 설치·운영 단지
 - 30세대 이상 공동주택 중 지하주차장 전기차 충전소 설치 단지
 - 관련 행위허가 등 준수 필요하며, 연내 사업완료 후 5년 이상 유지 조건
- 지원금액 : **총 사업비의 50% 비용 지원** (단, 단지규모별 한도액 유의)
 - 주차면수 규모별 지원금 한도액

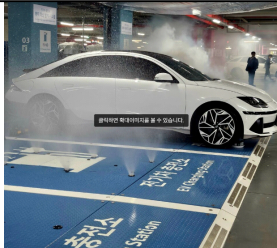
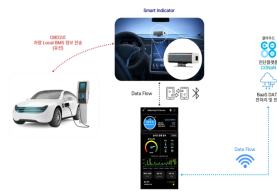
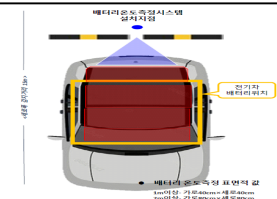
(단위 : 천원)

연번	주차면수	시 지원금액 (상한액)	구 지원금액 (상한액)	총 지원금액 (상한액)	비 고
1	1,000면 이상	10,000	4,285	14,285	
2	500면 이상	7,000	3,000	10,000	
3	300면 이상	5,000	2,142	7,142	
4	200면 이상	4,000	1,714	5,714	
5	100면 이상	3,000	1,285	4,285	
6	100명 미만	2,500	1,071	3,571	

○ 지원금액 규모별 지원액 상한 이내 지원

- 최종 공사금액(VAT포함)의 50%를 지원하되, 한도액 초과시 자부담 유의
 - ※ 예시1) 서울시 지원액 보조율70%·상한액 700만원인 경우
 - ⇒ 시 700만원, 구 300만원, 민간 1,000만원
 - ※ 예시2) 소요비용 700만원 열화상카메라 설치시 시·구 70:30인 경우
 - ⇒ 시 245만원, 구 105만원, 민간 350만원

○ 지원항목(아래 항목 중 택 1)

연번	지원품목	품목 설명	예 시
1	조기반응형 스프링클러헤드	표준형 스프링클러헤드보다 기류온도와 속도에 빠르게 반응하는 헤드	
2	상방향 직수장치 (고정형)	전기차 화재 시 차량 하부의 배터리에 물을 분사해 열을 식히는 방식으로 화재 진압	
3	열화상카메라	화재 차량에서 방출하는 열복사를 감지해 시각화한 카메라	
4	OBD 활용 배터리 이상징후 사전진단 공동관제시스템	OBD*를 활용 배터리의 이상징후 상태 등을 사전 진단해 화재예방차량 소유주, 공동주택 관리실, 진단 시스템 업체 등에서 공동 관제 시스템 구축	
5	기존 CCTV 활용 화재 조기감지 시스템	기존 CCTV에 AI 영상분석기술을 적용하여 연기 등 화재 조기감지 가능	
6	전기차 배터리 온도 모니터링시스템	주차 스토퍼 위치에 열적외선 카메라로 배터리 온도를 실시간으로 모니터링 및 경보 알림	

*OBD : OBD(On Board Diagnostics)란 자동차의 전기/전자적인 작동 상태를 확인하고 제어하기 위한 진단 규격으로 고장 등에 대해 진단을 할 수 있도록 만든 시스템임

※ ④*, ⑤*, ⑥* 은 시범사업으로 공동주택 수요신청이 있을 시, 서울시에 승인요청 후 선정된 대상지에 한해 시범사업으로 시행

※ ①조기반응형 스프링클러헤드는 지하주차장 스프링클러 방식이 습식이 아닐 경우 「스프링클러설비 화재안전성능기준(NFPC 103)」 제6조제7호 개정 후 추진

- 사업시행 후 준공조서 및 지원금 교부신청서 구로 제출, 현장조사 실시
 - 준공보고 : 지원금 신청서, 준공조서, 계약서, 관련 사진, 증빙자료 등 제출
 - 현장조사 실시 후, 적정할시 보조금 통장으로 보조금 지급
- 사업종료 후 정산 보고서 제출, 사후관리 철저
 - 정산보고 : 사업개요, 예산집행 내역, 설치전후 사진, 증빙자료 등 제출
 - ※ 서울시 지방보조금 운영·관리 지침 준수, 집행잔액 및 발생이자 반납철저
 - 안전시설 설치 후 5년 이내에 철거하거나 고장 등 방치하여 의도적으로 운영하지 않는 경우 보조금 환수율에 의거 지급한 보조금 환수 조치
 - ※ 천재지변, 화재, 건물 철거 등의 불가피한 경우는 제외

<설치기간별 보조금 환수율(%)>

안전시설 설치기간	6개월 미만	6개월 이상 12개월 미만	12개월 이상 18개월 미만	18개월 이상 24개월 미만	24개월 이상 36개월 미만	36개월 이상 42개월 미만	42개월 이상 48개월 미만	48개월 이상 60개월 미만
환수율	70%	65%	60%	55%	40%	30%	20%	10%

□ 향후 계획

- '25. 3. : (자치구) 참여신청서 수합 및 방침 수립, 서울시에 예산 신청
- '25. 4. : 예산교부(市 → 자치구)
- '25. 4. ~ 11. : 설치 및 준공, 현장조사 실시 후 지원금 교부, 정산보고