



송 파 구



수신 관내 30세대 이상 공동주택 입주자대표회의 및 관리주체 귀하
(경유)

제목 「2025년 공동주택 전기차 화재안전시설 지원사업」 참여신청서 제출 요청

1. 주택관리과-205365호(2024.11.5.)와 관련입니다.
2. 우리구는 서울시 친환경차량과와 「2025년 공동주택 전기차 화재안전시설 지원사업」 추진을 확정하였음을 알려드립니다.
3. 이에 서울시 예산확보를 위한 참여신청서를 접수하오니 지원을 희망하는 단지는 2025. 3.14.(금)까지 [붙임2] 서식을 작성하여 우리구로 제출 바랍니다.

□ 「공동주택 지하주차장 전기차 화재안전시설 지원」 참여신청서 제출 요청

- 지원대상: 지하주차장에 전기차 충전소를 설치한 30세대 이상 공동주택
- 지원항목: 조기반응형 스프링클러 헤드, 상방향 직수장치, 열화상감지기 등
- 지원금액: 공사비용의 50% 지원(단, 주차면수 규모별 지원상한액 있음)
- 지원상세(항목 택 1, 연내 관련 행위허가 등 거쳐 사업완료, 5년 이상 유지 조건)

연번	지원내용	기 능	참고사항
1	조기반응형 스프링클러 헤드 (습식형)	- 기류온도나 속도에 약 2~3배 더 빨리 반응 - 그 자체로 전기차 화재 진압은 불가하나, 화재확산 방지 및 배터리 열폭주 현상 지연에 도움	권장 항목 (경우에 따라 행위허가 대상이 될 수 있으며, 장충금 사용 항목임.)
2	상방향 직수장치 (고정형)	- 전기차 화재 시 배터리 부분의 냉각용 - 배터리 팩 내부까지 분사되지 않아 그 자체로 화재 진압은 불가하나, 화재확산 방지 및 배터리 열폭주 현상 지연에 도움	행위허가 대상(증설)
3	열화상카메라	- 관리사무소 내 CCTV와 연동 24시간 감시 - 감지기 1대당 충전구역 3~4구역 열탐지	행위허가 대상(증설)
4	OBD 활용 배터리 이상징후 사전진단 공동관제시스템	- OBD*를 활용 배터리의 이상징후 상태 등을 사전 진단해 화재예방차량 소유주, 공동주택 관리실, 진단 시스템 업체 등에서 공동 관제 시스템 구축	[서울시 시범사업] 신청시 서울시 승인이 있을 경우에 한해 시범사업으로 시행.
5	기존 CCTV 활용 화재조기감지 시스템	- 기존 CCTV에 AI 영상분석기술을 적용하여 연기 등 화재 조기감지 가능	
6	전기차 배터리 온도 모니터링시스템	- 주차 스토퍼 위치에 열적외선 카메라로 배터리 온도를 실시간으로 모니터링 및 경보 알림	경우에 따라 행위허가 대상이 될 수 있음.

- 접수방법: '25. 3.14.(금)까지 S-APT 또는 이메일(suryeo12@songpa.go.kr)로 화신
- 제출서류: [붙임2] 참여신청서, 사업계획서, 견적서 1부

※ 지원금 신청서 및 입주자대표회의 의결서 등 추후 별도 제출(4월 이후 별도 공문 시행)

붙임 안내문 및 제출서식 각 1부. 끝.

송 파 구 청 장



주무관	배미경	공동주택 관리 팀장	김선주	주택관리과장	2025. 2. 12. 오해근
협조자					
시행	주택관리과-5129	(2025. 2. 12.)	접수		
우	05552	서울특별시 송파구 올림픽로 326, (신천동)	/ http://www.songpa.go.kr		
전화번호	02-2147-2981	팩스번호	02-2147-3878	/ suryeo12@songpa.go.kr	/ 대한민국 공개